

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÓC MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3436/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**và lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank), địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;
- Ông Lê Quốc Dương, địa chỉ: P7-M1, tập thể Mai Hương, phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (hiện đang thụ hình tại Trại giam Quân sự khu vực miền Bắc (T974) – Cục Điều tra hình sự - Bộ Quốc phòng;
- Ông Đỗ Đức Chuyên, thường trú: Thôn Chợ, xã Thống Nhất, huyện Hoành Bồ tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 158/34/2 KP 4A, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 2717/2024/TB-VTA ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 22, diện tích 130,5m<sup>2</sup> tại xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm: 2.820.533.976 đồng;

Căn cứ Thông báo về việc đề nghị thanh lý hợp đồng số 2718/TB-2024/TB-VTA ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An do đã tổ chức bán đấu giá 03 lần nhưng chưa bán được tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank);
- Người phải thi hành án: Ông Lê Quốc Dương;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đỗ Đức Chuyên.

Nội dung:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về việc **lựa chọn tổ chức bán đấu giá và mức giảm giá tài sản cho lần bán đấu giá tiếp theo**. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Hết thời hạn nêu trên, các bên không có ý kiến phản hồi, Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản, dự kiến giảm giá 8%, cụ thể:

Số tiền còn lại sau khi đã giảm giá 8% là:  $2.820.533.976 \text{ đồng} \times 92\% =$  **2.594.891.258 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi một ngàn, hai trăm năm mươi tám đồng*), giá này sẽ là giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá, số tiền thu được sau khi trừ các chi phí (nếu có) được xử lý theo nội dung quyết định của Bản án.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau đối với việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và giảm giá tài sản nêu trên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không giải quyết.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank), ông Lê Quốc Dương và ông Đỗ Đức Chuyên biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phúc Vinh**